



4 ° Laboratorio Urbano - 22 febbraio 2011 - ore 17.00 - Sala Consiliare - Palazzo Del Trono

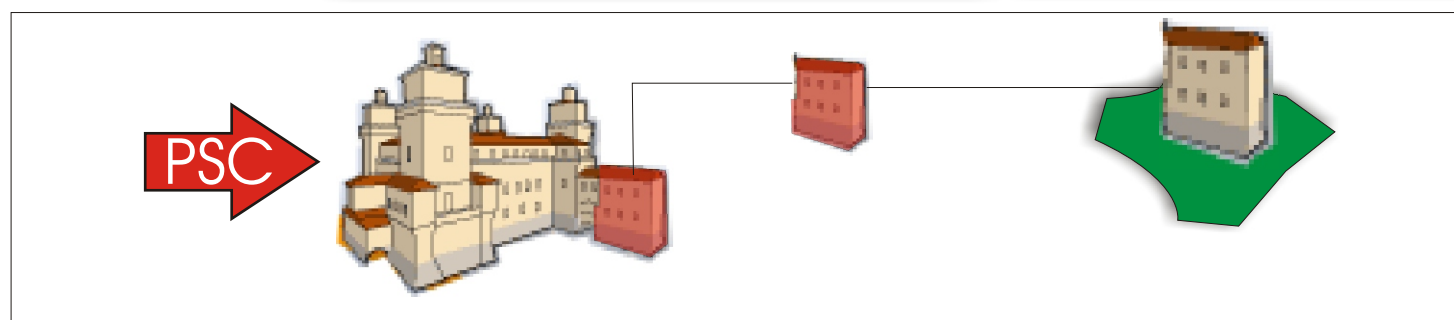
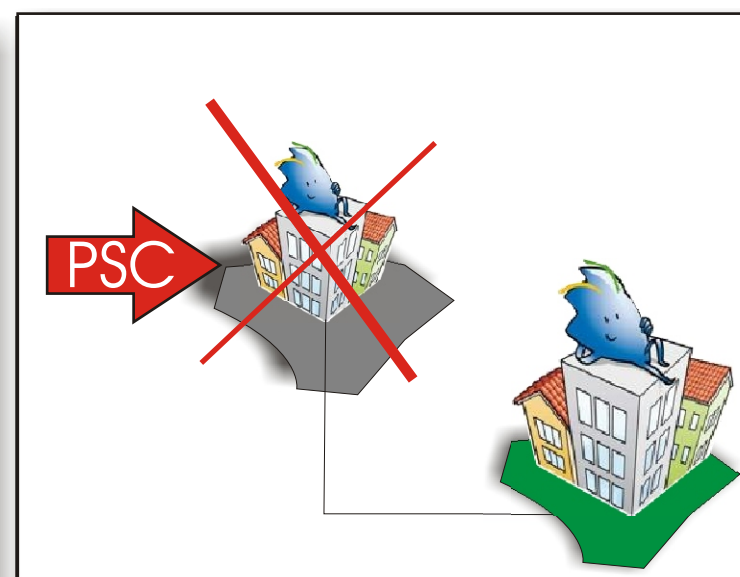
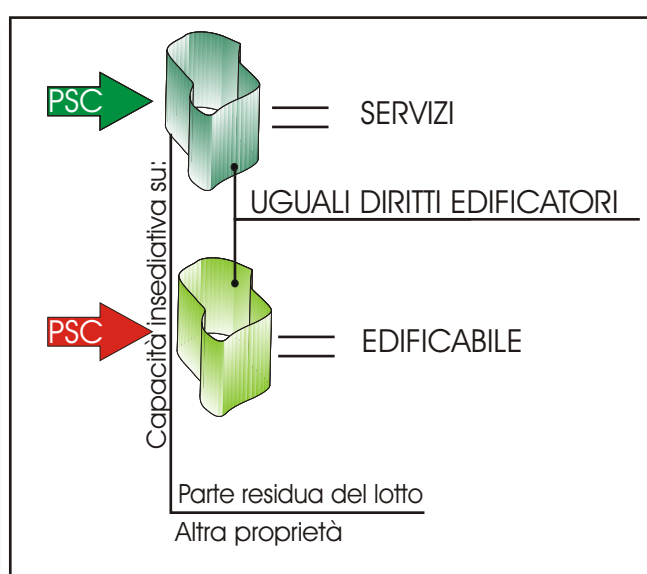
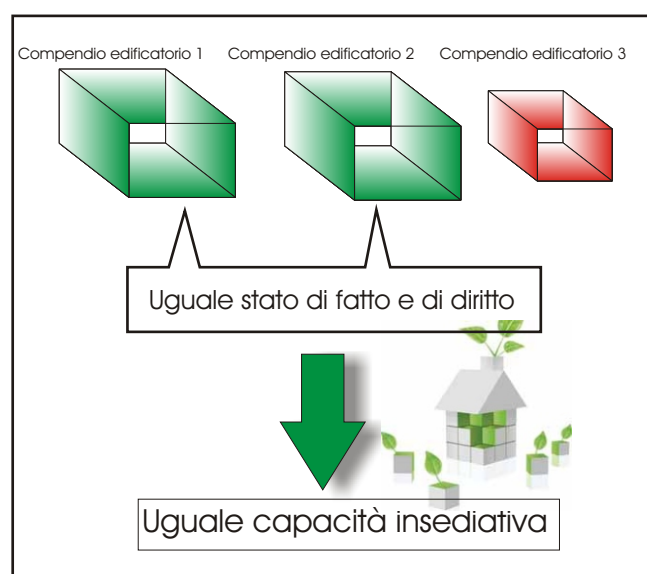
L'art. 54 della LUR introduce il meccanismo innovativo della perequazione urbanistica con la finalità di una più equa distribuzione dei vantaggi e degli svantaggi propri della pianificazione territoriale. La perequazione nasce, infatti, come tentativo di porre rimedio ai difetti insiti della tecnica pianificatoria tradizionale, che produce effetti discriminatori e che rende difficile per l'ente pubblico reperire le aree da destinare a spazi pubblici.

L'Obiettivo che si persegue con la Perequazione Urbanistica è:

- ricerca della cosiddetta indifferenza dei proprietari rispetto alle scelte di Piano, al fine di evitare discriminazioni;
- la marginalizzazione dell'istituto espropriativo: in breve il passaggio dell'autoritatività delle scelte pubbliche verso la ricerca del consenso;
- la copertura del fabbisogno di opere pubbliche (opere di urbanizzazione) al di là della garanzia degli standards urbanistici al fine di colmare il gap di opere pubbliche comunali;
- la realizzazione a carico del proprietario delle opere di urbanizzazione: principio che si riconnette al passaggio della proprietà da fondiaria ad edilizia;

la flessibilità delle prescrizioni urbanistiche e la loro attuazione mediante un "urbanistica relazionale" la cui attuazione cioè è basata essenzialmente sulle relazioni contrattuali che si instaurano con i destinatari delle prescrizioni urbanistiche ove l'amministrazione si limita a svolgere una funzione di tezieta rispetto alla realizzazione delle scelte pianificatorie, antepoendo lo sviluppo del territorio agli interessi della rendita.

"La perequazione urbanistica" -Strategie di attuazione-



IL SISTEMA PEREQUATIVO COME FORMA COMPENSATIVA

L'Ufficio del Piano

**L'Assessore all'Urbanistica
Comune di Cetraro
Prof. Angelo AITA**

Ufficio del Piano

Lunedì - Venerdì ore 10.00 - 12.00 **Tel** 0982- 978224 **Fax** 0982 - 971392 E-Mail urbanistica@comune.cetraro.cs.it

Facebook **PiAnOsTrUtTuRaLeCoMuNaLe Cetraro**